






|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO

### **COMPONENTE SOCIAL** **CONTRATO No. 266 DE 2023**

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG-SST DEL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES, QUE REFIERE A “ REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y EJECUTAR A MONTO AGOTABLE, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS, OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VÍAL URBANA Y RURAL, Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO, EN BOGOTÁ D.C”






INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.11

PERIODO 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ORIGINAL VERSIÓN No.0.0



BOGOTÁ D.C.






OCTUBRE DE 2024

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

Tipo de documento: Informe No 11 de la etapa de construcción






Registro de modificaciones:

|            | REVISIONES AL DOCUMENTO  |                            |   |            |
|------------|--|----------------------------|---|------------|
| PROYECTO:  | Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y sistema de seguridad y salud en el trabajo – SG-SST del contrato de obra que se derive de la licitación o la que haga sus veces, que refiere a “Realizar el ajuste, complementación y actualización de los estudios y diseños a precio global fijo y ejecutar a monto agotable, por precios unitarios fijos, obras y actividades para la conservación y/o construcción de la infraestructura vial urbana y rural, y espacio público de la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C” |                            |   |            |
| DOCUMENTO: | Informe mensual de Interventoría No. 11 etapa Construcción<br>Componente Social<br>Periodo: 01 al 30 de septiembre de 2024.  |                            |   |            |
| VERSIONES  | N° 1 – Documento inicial – Noviembre de 2024   |                            |   |            |
| VERSIÓN    | DESCRIPCIÓN  | PROFESIONAL                | FIRMA   | FECHA      |
| 0.0        | Elaboró  | T.S. Martha C Rodríguez H. |   | 06/11/2024 |
|            | Revisión Directora   | Ing. Ana Isabel Hende      |  | 06/11/2024 |

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |






## TABLA DE CONTENIDO

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>2. OBJETIVOS.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2.1 OBJETIVO GENERAL:.....</b>                                      | <b>6</b>  |
| <b>2.2 OBJETIVO ESPECIFICO: .....</b>                                  | <b>6</b>  |
| <b>3. ALCANCE .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>4. GENERALIDADES DEL PROYECTO.....</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO .....</b>                              | <b>8</b>  |
| <b>6. PLAN DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>7. TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:.....</b>           | <b>27</b> |
| <b>8. COMITES DE SEGUIMIENTO SOCIAL EJECUTADOS EN EL PERIODO .....</b> | <b>28</b> |
| <b>9. INFORMES SEMANALES.....</b>                                      | <b>28</b> |
| <b>10 . CONCLUSIONES.....</b>  | <b>29</b> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |






### LISTAS DE TABLAS

|   |    |
|---|----|
| Tabla 1 Generalidades del contrato .....                                    | 7  |
| Tabla 2 Canales de atención al ciudadano .....                              | 12 |
| Tabla 3 Personal de MONCL y Vulnerable femenino vinculado al proyecto ..... | 20 |
| Tabla 4 Reporte de comité sociales .....                                    | 28 |

|  |   |   |
|--|---|---|
|    | <p>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</p> |  <p>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO<br/>NIT 901768030-6</p>  |
| <p>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</p>  | <p>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</p>         | <p>FDLCH-CIN-266-2023</p>   |

## 1. INTRODUCCIÓN

Entre el Fondo de Desarrollo Local de la Alcaldía de Chapinero y el Consorcio KAOR Intervial Chapinero, se suscribió el contrato de interventoría 266 de 2023, cuyo objeto es *“Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y sistema de seguridad y salud en el trabajo – SG-SST del contrato de obra que se derive de la licitación o la que haga sus veces, que refiere a “Realizar el ajuste, complementación y actualización de los estudios y diseños a precio global fijo y ejecutar a monto agotable, por precios unitarios fijos, obras y actividades para la conservación y/o construcción de la infraestructura vial urbana y rural, y espacio público de la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C”*. este informe describe las actividades sociales ejecutadas contractualmente desde la interventoría las cuales esta estipuladas para su ejecución en la etapa de construcción del proyecto por el contratista, en el periodo comprendido entre 01 al 30 de septiembre de 2024.

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

## 2. OBJETIVOS

### 2.1 OBJETIVO GENERAL:





- Presentar un informe consolidado del seguimiento a las actividades sociales en la etapa de construcción ejecutadas por el contratista en el periodo comprendido entre 01 al 30 de septiembre de 2024, con fin de evidenciar el cumplimiento de las actividades contractualmente establecidas.

### 2.2 OBJETIVO ESPECIFICO:

- Dar cuenta de las actividades sociales ejecutadas por el contratista en esta etapa del contrato.

## 3. ALCANCE

En este periodo de ejecución del proyecto, se describe actividades sociales ejecutadas en el periodo de reporte.

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

#### 4. GENERALIDADES DEL PROYECTO

Dada la necesidad perentoria de mejorar la movilidad en la ciudad de Bogotá D.C., con el propósito de hacer de Bogotá - Región un modelo de movilidad multimodal, incluyente y sostenible; se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de obras públicas para la localidad de Chapinero para el periodo 2021-2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para Chapinero", el cual constituye el referente de las acciones y políticas de la administración local.






El Programa Movilidad segura, sostenible y accesible, del cual, hace parte el proyecto de inversión 1734, busca Mejorar la experiencia de viaje de la ciudadanía de la Localidad de Chapinero para aumentar la productividad y elevar la calidad de vida a través de la optimización en los tiempos de desplazamiento y accesibilidad, generando inclusión social y permitiéndole a la localidad consolidarse como parte activa de la ciudad-región.

La transformación de la infraestructura del territorio permitirá generar la seguridad vial, sostenibilidad, transitabilidad y el goce pleno de los derechos, en el marco de la cultura ciudadana. Sin embargo, los recursos económicos destinados para el proyecto no alcanzan a solucionar la totalidad de las necesidades de la localidad de Chapinero.

*Tabla 1 Generalidades del contrato*

|   |          |                            |  |  |
|---|----------|----------------------------|--|--|
| CONTRATO<br>CONVENIO  | X        | NÚMERO: FDLCH-CIN-266-2023 | Contrato de obra Pública               |  |
|   |          | FECHA DE SUSCRIPCION:      | 08 de noviembre de 2023                |  |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN:   |          |                            | Concurso de méritos abierto            |  |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:  |          |                            | FDLCH-CIN-266-2023                     |  |
| FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:  |          |                            | 08 de noviembre de 2023                |  |
| OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO–SG-SST DEL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES, QUE REFIERE A “ REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y EJECUTAR A MONTO AGOTABLE, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS, OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL, Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO, EN BOGOTÁ D.C” |          |                            |  |  |
| ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:   |          |                            | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO |  |
| CONTRATISTA   | NOMBRE:  |                            | CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO     |  |
|   | NIT      |                            | 901.768.030-6                          |  |
| VALOR [\$]:   | INICIAL: |                            | \$ 999.042.740                         |  |
| VALOR TOTAL:  |          |                            | \$ 1.443.851.937                       |  |
| PLAZO:  | INICIAL  | 18 MESES                   |  |  |
|   |          | FECHA DE INICIO            | FECHA DE TERMINACION                   |  |
|   |          | 08/11/2023                 | 06/06/2024                             |  |
| RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORIA   |          |                            | MARTHA CONSUELO RODRIGUEZ HERRERA      |  |

Fuente: Elaboración propia Consorcio KAOR Intervial

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | INFORME MENSUAL DE<br>INTERVENTORIA No.11 |  <br>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO<br>NIT 901768030-6 |
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br>DE CHAPINERO  | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br>2024         | FDLCH-CIN-266-2023   |

## 5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO






El área de influencia del proyecto se encuentra localizada en el perímetro urbano y rural de la Localidad de Chapinero, en la ciudad de Bogotá D.C.

### ILUSTRACIÓN 1 LOCALIZACION DEL PROYECTO LOCALIDAD DE CHAPINERO



Imagen tomada de Google Maps 2023



|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

## 6. PLAN DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

Acorde con las obligaciones contractuales en este onceavo mes de ejecución, el contratista llevó a cabo las siguientes actividades con el seguimiento, revisión y aprobación de la interventoría.

### 6.1. ACTIVIDADES DEL PLAN DEL COMPONENTE SOCIAL EJECUTADAS EN EL PERIODO

#### 6.1.1. LÍNEA ESTRATÉGICA DEL COMPONENTE SOCIAL DIÁLOGO CIUDADANO






Esta línea estratégica articula programas y acciones para el diálogo y relacionamiento con la comunidad, y de esta manera, potencia los efectos positivos del proyecto y complementa la transformación física de los territorios a partir de cambios sociales y culturales en torno al desarrollo urbano.

##### 6.1.1.1. Programa de servicio a la ciudadanía

Objetivo: Atender, gestionar y tramitar las solicitudes, peticiones, quejas y reclamos de la ciudadanía de manera eficaz, veraz y oportuna para generar confianza en la ciudadanía y promover mecanismos adecuados de dialogo y conversación en torno al proyecto.

- Punto de atención al ciudadano:

En este periodo de ejecución la interventoría verificó mediante llamadas telefónicas aleatorias que la línea de atención al ciudadano 3232061438 fuera atendida dentro de horario que el contratista propuso para atención al ciudadano, además verifica que el contratista disponga como otro mecanismo para la atención al ciudadano el correo electrónico [socialconsorciojhchapinero@gmail.com](mailto:socialconsorciojhchapinero@gmail.com)., de igual manera para este proyecto se han creado grupos de WhatsApp por cada frente de obra, (Mariscal Sucre, Rosales, calle 63 y Quinta Camacho Calle 69 A), medio a través de los cuales el contratista ha atendido las inquietudes de la comunidad, este es un medio muy efectivo para la comunicación con la comunidad. En este periodo de ejecución se presentó 1 PQRSD, la cual se recepciono el día 25 de septiembre de 2024 interpuesta por el ciudadano Alfredo Venegas propietario del predio con dirección Calle 45b #1ª-20, quien se acercó al campamento de obra solicitando la apertura de la misma, por motivo de afectación al predio a causa de las obras ejecutadas en la zona. Esta queja fue recepcionada por la profesional social del contratista quien realiza una descripción de las gestiones llevadas a cabo antes de la apertura de la PQRSD, teniendo en cuenta que a partir del día 22 de julio de 2024 producto de un recorrido urbano se realizó visita al predio por parte del contratista e interventoría, donde la señora Magda Lucía Muñoz solicitó entrar a su vivienda y evidenciar fisuras en muros de su predio, siendo así se le informó a la propietaria que se realizarían visitas periódicas y se verificaría por medio de registro fotográfico del acta de vecindad inicial las condiciones estructurales del predio, con el fin de poder llevar a cabo un seguimiento continuo de las fallas evidenciadas en el momento y a su vez emitir un concepto técnico de las posibles causas de las mismas.

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

Posterior a esta visita, el día 22 de agosto de 2024 se llevó a cabo una segunda visita por parte del componente técnico y social, con el fin de realizar seguimiento a las grietas ya evidenciadas y emitir un concepto soportado sobre las posibles causas de la afectación.




El día 09 de septiembre de 2024, se realiza última visita para toma de información con el fin de realizar una comparación entre el registro fotográfico llevado a cabo durante el seguimiento, de la parte frontal e interna del predio, emitiendo un concepto técnico, verificado en campo por el especialista estructural de la interventoría y especialista en pavimento y geotecnia.

Finalmente, desde el componente social, el día 24 de septiembre de 2024 bajo el número de radicado 2024ER18344, se emitió comunicado al Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y cambio Climático (IDIGER), entidad idónea para verificar las condiciones del predio, solicitando una visita ya que se consideró que la vivienda en mención se encuentra en riesgo inminente de colapso.

El día 27 de septiembre de 2024, se efectuó visita por parte del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y cambio climático (IDIGER), verificando las condiciones actuales del predio y la situación de riesgo en las que se encuentran los habitantes del predio, expresando que se evidencian afectaciones estructurales que comprometen la habitabilidad y estabilidad de la misma, adicional afectación del andén frente al predio evaluado, las causas se determina que pueden estar relacionadas con una obra aledaña que EAAB está adelantando. Teniendo en cuenta lo anterior se recomienda la evacuación de 1 vivienda y la restricción de uso del andén. Por parte de Gestión Humanitaria se caracterizan 2 Familias 6 adultos y dos menores.

En conclusión, la edificación en estudio presenta un alto grado de irregularidad en altura, además de un sistema estructural que no cumple la normatividad vigente NSR-10 y un sistema de cimentación variable en altura. Lo anterior, implica una alta susceptibilidad a fallas por un movimiento ya sea sísmico o por movimiento del suelo. La zona principalmente afectada, corresponde a la zona central de la estructura, que, por su configuración, es la más propensa a daños por movimiento, teniendo en cuenta que es la zona menos rígida de la edificación (es de un piso mientras que a sus costados tienen tres pisos). Los trabajos realizados por este contrato en la zona cercana al predio se desarrollaron hace más de 3 meses, con un vibro compactador pequeño y que genera vibraciones que se atenúan rápidamente con la distancia, por lo cual, no es la causa directa de la afectación en estudio. Adicionalmente, el hecho de que se haya construido un muro de contención antes de la vía añade un argumento más a favor de que las vibraciones y movimientos causados por la maquinaria no son responsables de las fisuras en la vivienda. El muro de contención estabiliza el terreno y evita cualquier deslizamiento hacia las casas. Las excavaciones realizadas recientemente en la renovación de redes de alcantarillado por otro contratista distinto al CONSORCIO JH CHAPINERO, sin estructuras de contención adecuadas, presuntamente, han provocado desplazamientos del terreno que afectaron las infraestructuras cercanas, causando fisuras en los andenes y posibles movimientos del suelo. Estas obras, realizadas después de la construcción del muro de contención por el CONSORCIO JH CHAPINERO, son probablemente la causa de los problemas recientes en la zona.

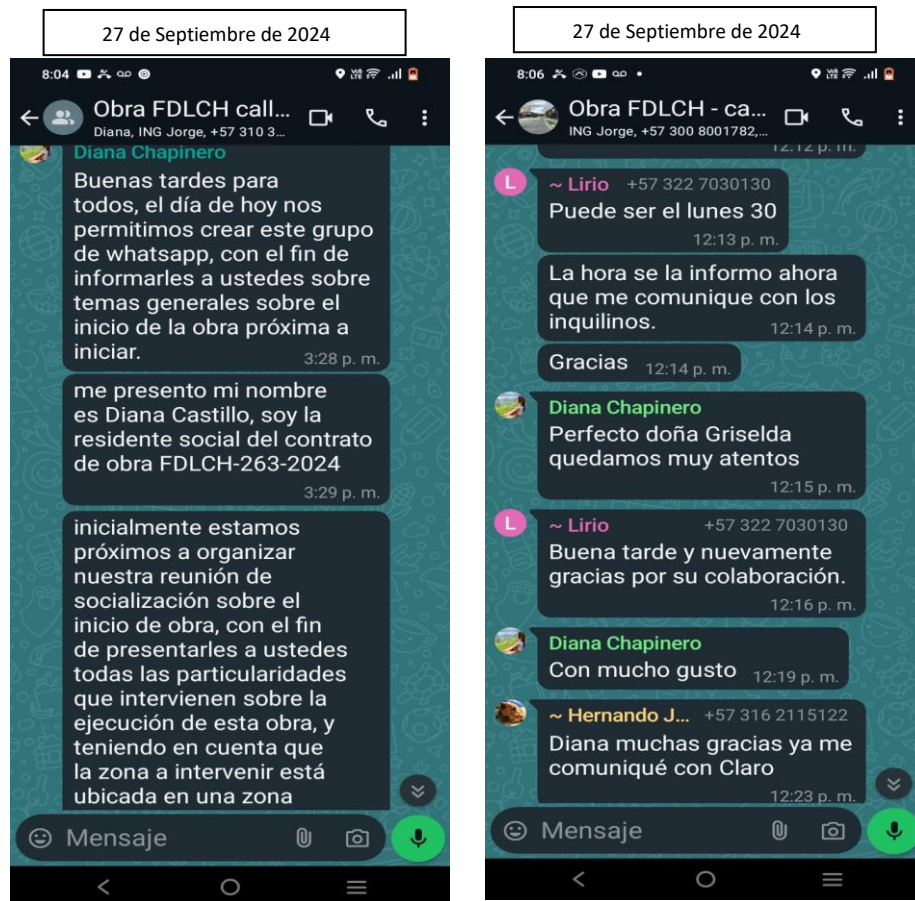
**En el anexo No 01 del informe del contratista se encuentra el formato de la PQRSD debidamente revisado y aprobado por interventoría.**

|  |   |  |
|--|---|--|
|  <b>ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO</b><br> | <b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |







Registro fotográfico recepción de PQRSD

La comunicación directa y las inquietudes de la comunidad se han resuelto a través de la estrategia implementadas por el contratista a través de los grupos de WhatsApp, la cual ha resultado muy efectiva. A continuación, se muestra capturas de pantalla de esta estrategia de comunicación.



Capturas de pantalla de los grupos de WhatsApp

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

*Tabla 2 Canales de atención al ciudadano*

| Horario de Atención                            | Correoelectrónico y línea telefónica   | Responsable      | Control de la actividad  |
|--|--|------------------|--|
| Lunes a viernes<br><br>8:00 a.m.-<br>2:00 p.m. | Correo Electrónico:<br><a href="mailto:socialconsorciojhchapinero@gmail.com">socialconsorciojhchapinero@gmail.com</a><br>Línea Telefónica:<br>3232061438 | Residente Social | Formato atención al ciudadano ajustado de acuerdo con formatos IDU |

Elaboración: Kaor Interventoría

- **Recorridos Urbanos:**

A continuación, se relacionan los recorridos ejecutados por el contratista por los frentes de obra, los cuales han sido verificados y acompañados por la interventoría, así:

A continuación, se describe cada uno de los recorridos expresados de manera detallada:






El día 04 de septiembre de 2024: entre la carrera 1 con 45b y calle 1ª (CIV 2002647-500002258): el contratista con el acompañamiento de la interventoría llevó a cabo un recorrido urbano por los frentes de obra del sector Mariscal Sucre y Los Rosales, donde la comunidad manifiesta estar conforme con las obras ejecutadas, además se verifican las gestiones para llevar a cabo la reunión de finalización de obra del sector Los Rosales, programada para el día 06 de septiembre de 2024.



**Registro fotográfico de recorrido urbano**

El día 06 de septiembre del 2024, se llevó a cabo recorrido urbano por el frente de obra del sector Rosales, CIV 2001416 – 2001417 ubicado en la calle 68 entre carrera 1 y transversal 1este, el recorrido se ejecutó con el acompañamiento de la Alcaldía Local y la interventoría, donde se verificó la realización de la reunión de finalización de obra del sector, evidenciando la conformidad por parte de la comunidad y la intervención ejecutada al 95%, es de aclararse que esta reunión se llevó a



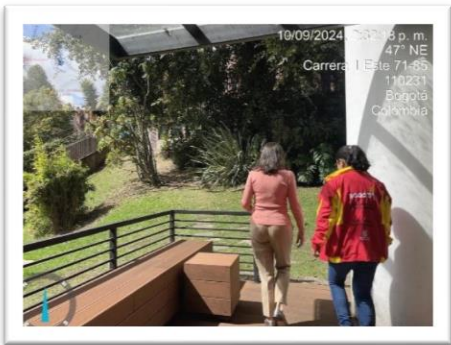
|  |   |  |
|--|---|--|
|    | INFORME MENSUAL DE<br>INTERVENTORIA No.11 |  <br>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO<br>NIT 901768030-6 |
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br>DE CHAPINERO  | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br>2024         | FDLCH-CIN-266-2023   |

cabo de manera presencial y virtual, la presentación utilizada en este espacio fue previamente revisada y avalada por interventoría.







Registro fotográfico de seguimiento

El día 10 de septiembre de 2024, se realizó recorrido urbano en el CIV 2001250, el cual está proyectado para intervención dentro del contrato FDLCH-263-2024, este recorrido se llevó a cabo por el componente social del contratista e interventoría, este recorrido consistió en evidenciar el terreno adyacente a la zona a intervenir y poder conocer la percepción de la embajada de Argentina respecto a la ejecución de este proyecto, la cual fue positiva argumentando la disposición para llevar a cabo la ejecución de este contrato.



Registro fotográfico de recorrido urbano

El día 25 de septiembre de 2024, el contratista ejecutó un recorrido urbano de obra en el sector Mariscal Sucre por los CIV 2002004 y 2002027, donde se verificó por parte de la contraloría los avances de ejecución de obra, contó con el acompañamiento del equipo de la interventoría y el Fondo de Desarrollo Local, a su vez se realiza por parte del contratista de obra la capacitación mensual a empleados de obra.

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |







**Registro fotográfico de recorrido urbano**

El día 23 de septiembre de 2024 se llevó a cabo recorrido urbano de obra por los CIV 2001493-20015002 ubicado en la calle 63 entre carrera 3ª y 4ª en este recorrido se evidenció el cerramiento del frente de obra, lo que indica el inicio de las actividades constructivas, este recorrido se realizó con el acompañamiento de la interventoría, este mismo día se llevó a cabo la reunión de inicio de obra.



**Registro fotográfico de recorrido urbano**

En informe del contratista en el anexo No 02 se encuentra la bitácora social donde se encuentra el reporte de cada una de estas actividades, esta bitácora es revisada y avalada por la interventoría.

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>   | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

- Atención a veedurías ciudadanas:

Durante este periodo no hubo requerimientos por parte de ninguna veeduría ciudadana.

- Comités de veeduría Ciudadana:

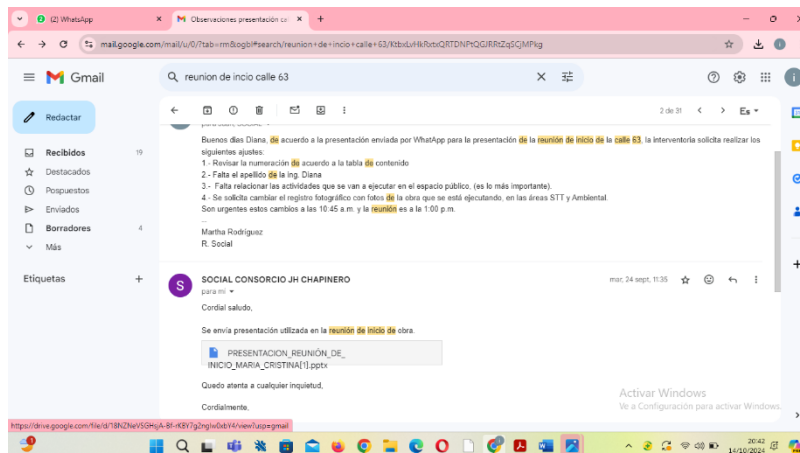
En este periodo de ejecución no se llevaron a cabo comités de veeduría ciudadana, teniendo en cuenta que en el barrio Rosales finalizaron actividades constructivas y en el sector de Mariscal Sucre en comité de seguimiento técnico (25-09-2024), se determinó que no ejecutaría comité veedor sino reunión de finalización de todos los segmentos intervenidos en el mes de octubre de 2024.

#### 6.1.1.2. Programa de diálogo y participación ciudadana

Objetivo: generar espacios de encuentro, diálogo y atención a la ciudadanía para promover el conocimiento, la apropiación y corresponsabilidad con el desarrollo del proyecto. Busca minimizar los efectos y externalidades negativas del proyecto.





- Reunión de inicio:

Previo a la reunión de inicio de este sector la interventoría revisó, emitió observaciones y aprobó la presentación que fue utilizada en el espacio de socialización con la comunidad, a continuación se muestra captura de pantalla de la actividad ejecutada por la interventoría en su labor de seguimiento y control a las actividades del contratista.



**Captura de pantalla de seguimiento y aprobación de presentación utilizada en la reunión de inicio de obra**

En este periodo de ejecución se efectuó la reunión de inicio de los CIV 2001493-20015002 correspondientes al barrio María Cristina, ubicado en la calle 63 con carrera 3 y 4, esta reunión se llevó a cabo el día 23 de septiembre de 2024 a la 1:00pm en el salón de juntas de la constructora

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>   | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

de arquitectura situada en frente de obra, esta reunión contó con la participación de principales líderes de la zona, residentes locales, interventoría y contratista de obra, exponiendo a los asistentes las generalidades del contrato a iniciar desde cada uno de sus componentes a intervenir en el desarrollo de este proyecto.







**Registro fotográfico de seguimiento a reunión de inicio por interventoría**

- Reuniones Informativas extraordinarias: para este periodo no se requirió la ejecución de esta actividad.
- Reunión de Finalización:

El día 06 de septiembre de 2024, se llevó a cabo la reunión de finalización de obra del sector los Rosales, CIV 2001417, la cual fue ejecutada en el salón social del conjunto residencial Loma de la cruz, contó con la asistencia de participantes presenciales y virtuales, asistió el Fondo de Desarrollo Local, residentes de la zona, administradores del conjunto Loma de la cruz, interventoría y contratista de obra.

Se expuso de manera detallada los trabajos ejecutados desde cada componente durante la ejecución de la obra, evidenciando el cumplimiento de los requerimientos contractuales, resaltando la conformidad de la comunidad respecto a la atención prestada por el equipo de trabajo y la obra realizada.



|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |



**Registro fotográfico de seguimiento a la reunión de finalización sector Rosales**

**En el anexo No 03 del informe del contratista se adjuntan las actas de reunión de inicio del barrio María Cristina y el acta de reunión de finalización del sector de Rosales, debidamente revisadas y aprobadas por la interventoría.**





#### **6.1.1.3. Programa de acompañamiento a actividades técnicas**

Objetivo: Establecer previo a la intervención, las condiciones físicas originales de cada uno de los predios ubicados en el AID, como base para determinar variaciones que puedan surgir a partir del proceso constructivo. A continuación, se muestra consolidado de la ejecución de esta actividad.

En periodo de ejecución se levantaron 38 actas de vecindad de inicio en los siguientes frentes de obra:

- 21 actas de vecindad en la calle 63 entre carrera 3 y 4 con CIV 2001493-2001500
- 12 actas de vecindad en la calle 69ª entre carrera 9 y 10 con CIV 2001197
- 05 actas de vecindad en la Carrera 1c con calle 44 con CIV 2002004

En el informe de octubre de 2024 se solicitará al contratista incluir en este ítem el consolidado general de actas de vecindad, en el cual se reporte total de actas de vecindad de inicio elaboradas, total de acta de vecindad cerradas, total de actas de vecindad entregadas y demás ítems que se sean necesarios, de acuerdo a las directrices de la interventoría.

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>   | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

#### 6.1.1.4. Programa de cultura ciudadana

Objetivo: Formar e incentivar ciudadanías activas, participativas y corresponsables con el proyecto y el desarrollo urbano a través de procesos de aprendizaje conjunto.

- Formación en cultura ciudadana y desarrollo urbano

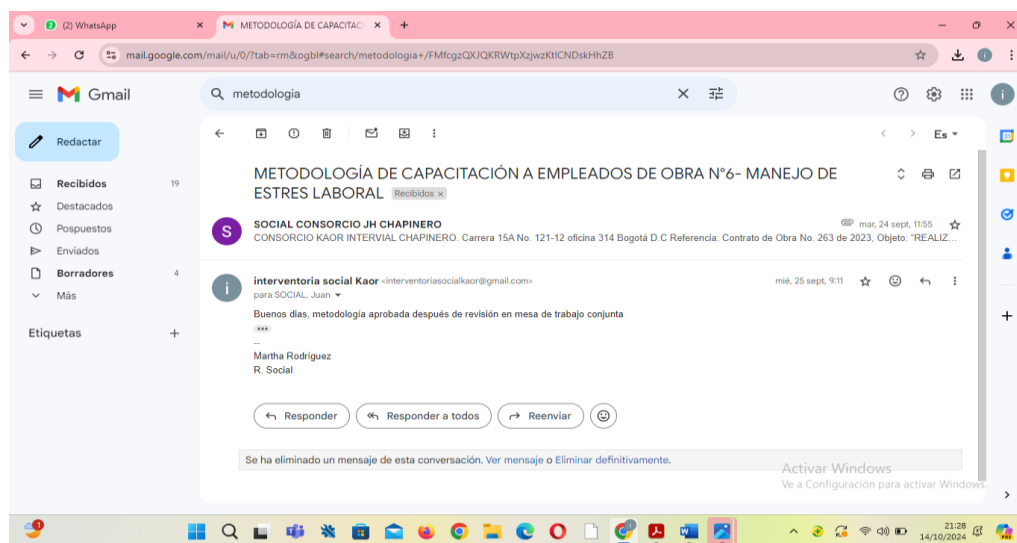
Esta actividad no aplica para este periodo de ejecución

- Acciones de formación en espacios públicos en prevención de accidentes





Esta actividad no aplica para el periodo de reporte, en recorridos de obra se evidencia que adyacente a la obra no existen colegio o jardines infantiles en los cuales se debe realizar esta actividad.

- Acciones de formación a empleados de obra

En este periodo se realizó la capacitación a empleados de obra N°6 el día 25 de septiembre de 2024 en frente obra de Mariscal Sucre, la temática abordada en esta capacitación fue manejo del estrés en el ámbito laboral, previamente la interventoría revisó y aprobó la metodología que se implementó para la ejecución de esta actividad.



**Captura de pantalla de seguimiento y aprobación a la metodología para capacitación al personal MONC**

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |



Registro fotográfico de seguimiento a la capacitación de mano de obra no calificada

**En el anexo No 4 en el informe del contratista se encuentra el acta de capacitación y el registro de asistencia, soportes de esta actividad, revisados y avalados por la interventoría.**

- Acciones académicas y de formación con el sector educativo

Esta actividad no se requirió en este periodo de ejecución.

#### 6.1.1.5. Programa de gobernanza para la movilidad

Objetivo: garantizar las acciones necesarias para la coordinación y el trabajo de articulación interinstitucional antes, durante y después de la ejecución del proyecto.





- Articulación para prevención y mitigación del riesgo:

Esta actividad no aplica para este periodo de ejecución.

- Mano de obra no calificada de la localidad:

En este periodo de ejecución el contratista cumplió con la vinculación de personal de mano de obra no calificada que reside en la localidad de Chapinero, desde la interventoría se verificó que el contratista gestionó los certificados de residencia emitida por la Secretaría de Gobierno, los cuales se encuentran adjuntos **en el informe del contratista en el anexo N° 5**

Con respecto al cumplimiento de contratación de mano de personal femenino en situación de vulnerabilidad solicitado contractualmente el contratista cumplió con la contratación de este personal, soporte de condición de desplazada incluida en el anexo N°5 del informe del contratista.

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

**Tabla 3 Personal de MONCL y Vulnerable femenino vinculado al proyecto**

| #Trabajadores<br>MONC vinculados  | # Trabajadores<br>MONCL vinculados | % Requerido | % de cumplimiento |
|---|------------------------------------|-------------|-------------------|
| 8   | 2                                  | 5%          | 20%               |
| Número de mujeres en condición de vulnerabilidad vinculadas al contrato |                                    |             |                   |
| 1 mujer en situación de desplazamiento                                  |                                    |             |                   |

**Elaboración: Kaor Interventoría-tomado del informe 11 del contratista de obra**



**Registro fotográfico de seguimiento a la contratación de mano de obra no calificada y personal femenino**

**En el anexo No 5 en el informe del contratista se encuentran los certificados de residencia y certificado de vulnerabilidad del personal femenino.**




- Manejo de servicios públicos:

En este periodo de ejecución no se requirió la gestión ante ninguna empresa de servicios público.

## **6.2. Línea estratégica de comunicación estratégica**

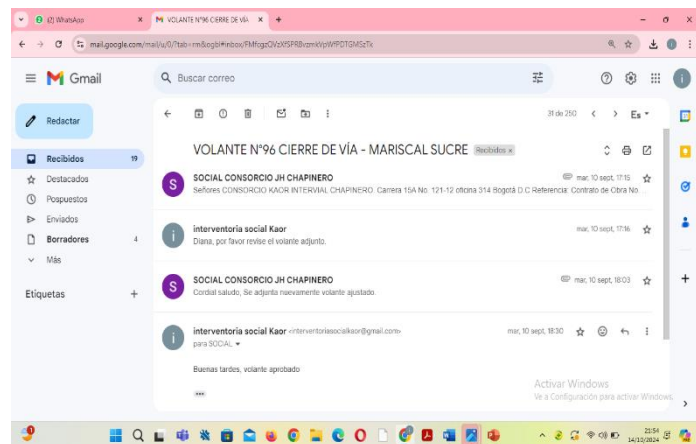
**Objetivo:** Esta línea estratégica busca mantener informada a la comunidad permanentemente sobre el desarrollo de los proyectos que se realizan en la ciudad.

El contratista con acompañamiento y verificación de la interventoría, ejecuta las diferentes socializaciones de las actividades a través de piezas divulgativas, las cuales son entregadas a la comunidad por medio de WhatsApp o de manera presencial, la interventoría ha verificado la ejecución de estas actividades revisando y aprobando los soportes presentados por el contratista.

|   |   |  |
|---|---|--|
|  <b>ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO</b><br> | <b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO</b>   | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

### 6.2.1. Programa de información para el desarrollo del proyecto

Previo a la entrega de las piezas divulgativas entregadas en el periodo la interventoría, realiza la verificación de las mismas y su respectiva aprobación, a continuación, se muestra un consolidado de las piezas divulgativas entregadas en el periodo por el contratista, esto de acuerdo a lo aprobado en el Plan de diálogo y comunicación estratégica.








### Capturas de pantalla de aprobación de piezas divulgativas aprobadas por la interventoría

**Volantes informativos:** A continuación, se muestra la tabla No 04 en la cual se evidencia el consolidado de las piezas divulgativas entregadas a la comunidad.






Tabla 4 Consolidado de Piezas divulgativas

| VOLANTE N° | ACTIVIDAD A INFORMAR   | FECHA      |
|------------|--|------------|
| 01         | Primera visita levantamiento de actas de vecindad                    | 22/12/2023 |
| 02         | Invitación a reunión de inicio barrio Paraíso                        | 22/12/2023 |
| 03         | Levantamiento de actas de vecindad- bienes muebles Etapa preliminar  | 27/12/2023 |
| 04         | Levantamiento de actas de vecindad- bienes muebles Etapa preliminar. | 27/12/2023 |






|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

| <b>VOLANTE<br/>N°</b> | <b>ACTIVIDAD A INFORMAR</b>   | <b>FECHA</b>                                |
|-----------------------|---|---|
| 05                    | Inicio de obra barrio paraíso 2002433-2002431-2002140   | 10/01/2024                                  |
| 06                    | Levantamiento de actas de vecindad 50002258-2002647-2001977-2003445-2001947                           | 11/01/2024                                  |
| 07                    | Reunión de inicio 50002258-2002647-2001977-2003445-2001947  | 11/01/2024                                  |
| 08                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita barrio mariscal sucre                                     | 29/01/2024                                  |
| 09                    | Inicio de obra 2001977-2001969-2003445-2001947  | 01/02/2024                                  |
| 10                    | Primera visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001707                                     | 12/02/2024                                  |
| 11                    | Primera visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001692                                     | 19/02/2024                                  |
| 12                    | Reunión Extraordinaria  | 19/02/2024                                  |
| 13                    | Primera visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001707                                     | 19/02/2024                                  |
| 14                    | Primera visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001692                                     | 19/02/2024                                  |
| 15                    | Primera visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001587                                     | 19/02/2024                                  |
| 16                    | Segunda visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001587                                     | 19/02/2024                                  |
| 17                    | Primera visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001707                                     | 19/02/2024                                  |
| 18                    | Primera visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001512                                     | 19/02/2024                                  |
| 19                    | Primera visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001707                                     | 19/02/2024                                  |
| 20                    | Segunda visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001587                                     | 23/02/2024                                  |
| 21                    | Tercera visita de levantamiento de actas de vecindad –CIV 2001587                                     | 23 de febrero 2024                          |
| 22                    | Inicio de obra el Verjón Bajo CIV 2002990   | 15 de marzo 2024                            |
| 24                    | Invitación a comité veedor N°1 (Mariscal sucre)   | 04 de abril de 2024                         |
| 25                    | Invitación a comité veedor N°1 (paraíso)  | 04 de abril de 2024                         |
| 26                    | Inicio de obra barrio chico norte CIV 2000288-2000261   | No se distribuye                            |
| 27                    | Inicio de obra barrio la Salle CIV 2001587  | No se distribuye                            |
| 28                    | Levantamiento de actas de vecindad  | Se distribuirá una vez inicien actividades. |
| 29                    | Invitación a comité veedor N°2 (Mariscal sucre)   | 27 de mayo de 2024                          |
| 30                    | Finalización de actividades de obra (paraíso)   | 30 de mayo de 2024                          |
| 31                    |   |   |
| 31                    | Levantamiento de acta de vecindad CIV 2001417 y 2001416<br>ED. Agrupación de vivienda Loma de la Cruz | 31 de mayo de 2024                          |
| 32                    | Levantamiento de acta de vecindad CIV 2001417 y 2001416<br>Colegio Jordán de Sajonia                  | 31 de mayo de 2024                          |
| 33                    | Levantamiento de acta de vecindad CIV 2001417 y 2001416<br>ED. Loma linda                             | 31 de mayo de 2024                          |
| 34                    | Levantamiento de acta de vecindad CIV 2001417 y 2001416<br>ED. Vigía del cerro                        | 31 de mayo de 2024                          |








|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

| <b>VOLANTE<br/>N°</b> | <b>ACTIVIDAD A INFORMAR</b>   | <b>FECHA</b>                          |
|-----------------------|---|---------------------------------------|
| 35                    | Levantamiento de acta de vecindad CIV 2001417 y 2001416 Colegio Rosario Santo domingo                       | 31 de mayo de 2024                    |
| 36                    | Volante de inicio de obra CIV 2001417 y 2001416 (Rosales)   | 05 de junio de 2024                   |
| 37                    | Volante socialización de inicio de obra CIV 2001417 y 2001416 (Rosales)                                     | 05 de junio de 2024                   |
| 38                    | Levantamiento acta de vecindad CIV 2001599 Carrera 6 #58-63 (La Salle)                                      | 11 de junio de 2024                   |
| 39                    | Levantamiento acta de vecindad CIV 2001599 Carrera 6 #58-43 (La Salle)                                      | 11 de junio de 2024                   |
| 40                    | Levantamiento acta de vecindad CIV 2001599 Carrera 6 #58-48 (La Salle)                                      | 11 de junio de 2024                   |
| 41                    | Socialización de inicio de obra CIV 2001587 Carrera 6 entre calle 58 y 59.                                  | 11 de junio de 2024                   |
| 42                    | Levantamiento de actas de vecindad CIV 2001599 Carrera 4ª a entre la Calle 58 y Calle 59                    | 14 de junio de 2024                   |
| 43                    | Levantamiento de actas de vecindad CIV 2001530 – 2001512 Carrera 5 a entre la Calle 59ª y Calle 61          | 14 de junio de 2024                   |
| 44                    | Levantamiento de actas de vecindad CIV 2001530 – 2001512 Calle 61 entre la Carrera 5ª y Carrera 4ª          | 14 de junio de 2024                   |
| 45                    | Socialización de inicio de obra CIV 2001599 Carrera 4 a entre calle 58 y calle 59.                          | 14 de junio de 2024                   |
| 46                    | Socialización de inicio de obra CIV 2001530 – 2001512 Carrera 5 entre calle 59 a bis y calle 61.            | 14 de junio de 2024                   |
| 47                    | Socialización de inicio de obra CIV 2001502 Calle 61 entre carrera 5° y carrera 4°.                         | 14 de junio de 2024                   |
| 48                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita CIV 2001599 Carrera 4ª a entre la Calle 58 y Calle 59           | 14 de junio de 2024                   |
| 49                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita CIV 2001530 – 2001512 Carrera 5 a entre la Calle 59ª y Calle 61 | 14 de junio de 2024                   |
| 50                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 Visita CIV 2001502 Calle 61 entre la Carrera 5ª y Carrera 4ª           | 14 de junio de 2024                   |
| 51                    | Socialización de inicio de obra CIV 2001530 y 2001512 Carrera 5ª entre calle 59ª bis y calle 61             | 18 de junio de 2024                   |
| 52                    | Socialización de inicio de obra CIV 2001502 Calle 61 entre carrera 5 y 4ª.                                  | 18 de junio de 2024                   |
| 53                    | Socialización de cierre total de la vía CIV -2001417 calle 68 entre carrera 1 y transversal 1 este.         | 20 de junio 2024                      |
| 54                    | Levantamiento de actas de vecindad CIV 2001586 Calle 59 desde la carrera 3D hasta carrera 4.                | 20 de junio 2024                      |
| 55                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita CIV 2001586 Calle 59 desde la carrera 3D hasta carrera 4.       | 21 de junio 2024                      |
| 57                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita CIV 2001608 Calle 59 desde la carrera 3D hasta carrera 3.       | 21 de junio 2024                      |
| 58                    | Levantamiento de actas de vecindad CIV 2001480 Carrera 4ª entre la Calle 63 y Calle 64.                     | 20 de junio 2024                      |
| 59                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita CIV 2001480 Carrera 4ª entre la Calle 63 y Calle 64.            | 21 de junio 2024                      |
| 60                    | Socialización de inicio de obra CIV 2001586 Calle 59 desde carrera 3D hasta carrera 4.                      | No se divulgó – se suspenden trabajos |





|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

| <b>VOLANTE<br/>N°</b> | <b>ACTIVIDAD A INFORMAR</b>   | <b>FECHA</b>  |
|-----------------------|---|---|
| 61                    | Socialización de inicio de obra CIV 2001608 Calle 59 desde carrera 3D hasta carrera 3   | No se divulgó – se suspenden trabajos                 |
| 62                    | Socialización de inicio de obra CIV 2001480 Carrera 4° entre Calle 63 y Calle 64.   | No se divulgó – se suspenden trabajos                 |
| 63                    | Reunión de comité veedor N°3 – Mariscal Sucre   | 25 de junio de 2024                                   |
| 64                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita- CIV 2001146 carrera 11ª entre calle 68 y 69. Se entrego a la comunidad de manera presencial. | 04 de julio de 2024                                   |
| 65                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita- CIV 2001146 carrera 11ª entre calle 68 y 69. Se entrego a la comunidad de manera presencial. | 08 de julio de 2024                                   |
| 66                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita- CIV 2000468 Calle 90 entre carreras 12 y 13. Se entrego a la comunidad de manera presencial. | 08 de julio de 2024                                   |
| 67                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita- CIV 2000468 Calle 90 entre carreras 12 y 13. Se entrego a la comunidad de manera presencial. | No se divulgó   |
| 68                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita- CIV 2000398 Calle 90 entre carreras 16 y 17. Se entrego a la comunidad de manera presencial. | 08 de julio de 2024                                   |
| 69                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita- CIV 2000398 Calle 90 entre carreras 16 y 17  | No se divulgó, por ser segunda visita no se requirió. |
| 70                    | Reunión extraordinaria y comité veedor sector los rosales CIV 2001416-2001417   | Se divulgó vía WhatsApp 12 de julio de 2024           |
| 71                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita- los rosales CIV 2001416-2001417  | Se divulgó vía WhatsApp 17 de julio de 2024           |
| 72                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita- los rosales CIV 2001416-2001417  | Se divulgó vía WhatsApp 19 de julio de 2024           |
| 73                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita- sector Mariscal Sucre CIV 2002646  | 18 de julio de 2024                                   |
| 74                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita- sector Mariscal Sucre CIV 2002646  | 22 de julio de 2024                                   |
| 75                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita- sector Mariscal Sucre CIV 2002646  | No se divulgó, no se requirió segunda visita.         |
| 76                    | Invitación a comité veedor N°4- Sector Mariscal Sucre   | Se divulgó vía WhatsApp 22 de julio de 2024           |
| 77                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita- sector chico Norte CIV 2000309   | 26 de julio de 2024                                   |
| 78                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita- sector chico Norte CIV 2000309   | 29 de julio de 2024                                   |
| 79                    | Reunión extraordinaria sector Mariscal Sucre CIV 2001969-77-2003545   | 31 de julio de 2024                                   |



|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

| <b>VOLANTE<br/>N°</b> | <b>ACTIVIDAD A INFORMAR</b>  | <b>FECHA</b>   |
|-----------------------|--|--|
| 80                    | Inicio de obras- sector Mariscal Sucre CIV 2002646   | 02 de agosto de 2024<br>se divulgo por<br>WhatsApp                             |
| 81                    | Inicio de obras- sector Quinta Camacho 2001146   | 02 de agosto de 2024<br>Se divulgo por<br>WhatsApp                             |
| 82                    | Inicio de obras- calle 90 entre carrera 16 y 17  | 06 de agosto de 2024<br>Se divulgo por<br>WhatsApp                             |
| 83                    | Reunión de finalización de obra- Barrio Paraíso  | 12 de agosto de 2024<br>Se divulgo<br>presencialmente                          |
| 84                    | Reunión de comité veedor sector Los Rosales  | 12 de agosto de 2024<br>Se divulgo<br>presencialmente                          |
| 85                    | Reunión de comité veedor sector Mariscal sucre   | 12 de agosto de 2024<br>se divulgo<br>presencialmente                          |
| 86                    | Invitación a taller de proyección ciudadana sector Mariscal Sucre                              | 16 de agosto de 2024<br>Se divulgo por<br>WhatsApp                             |
| 87                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita CIV 2002027  | 23 de agosto de 2024   |
| 88                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita CIV 2002027  | No se divulgo<br>teniendo en cuenta<br>que no se dio inicio a<br>la actividad. |
| 89                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita CIV 2002004  |  |
| 90                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita CIV 2002024  |  |
| 91                    | Levantamiento de actas de vecindad 1 visita CIV 2001493-2001500                                | 03 de septiembre de 2024   |
| 92                    | Levantamiento de actas de vecindad 2 visita CIV 2001493-2001500                                | 03 de septiembre de 2024   |
| 93                    | Invitación a reunión de socialización de finalización de obra sector los Rosales CIV 2001417   | 03 de septiembre de 2024   |
| 94                    | Inicio de obra calle 63 entre carrera 3 y 4 CIV 2001493-2001500                                | Este volante no se divulgó ya que no se contaba con aprobación del PMT         |
| 95                    | Reunión de inicio calle 63 entre carrera 3 y 4 CIV 2001493-2001500                             | 04 de septiembre de 2024   |
| 96                    | Cierre de la vía Sector Mariscal sucre CIV 2001977-2001969-2003445-2001947                     | 10 de septiembre de 2024   |
| 97                    | Levantamiento de actas de vecindad CIV 2001197 1 visita  | 11 de septiembre de 2024   |
| 98                    | Levantamiento de actas de vecindad CIV 2001197 2 visita  | 11 de septiembre de 2024   |
| 99                    | Inicio de obra Sector Mariscal sucre CIV 2002004   | 18 de septiembre de 2024   |
| 100                   | Actualización de volante de Reunión de inicio calle 63 entre carrera 3 y 4 CIV 2001493-2001500 | 20 septiembre de 2024  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

| VOLANTE N° | ACTIVIDAD A INFORMAR                             | FECHA                    |
|------------|--|--------------------------|
| 101        | Inicio de obra Sector Quinta Camacho CIV 2001197 | 29 de septiembre de 2024 |

Fuente: Elaboración propia Consorcio KAOR / Intervial, tomado del informe del contratista No 11




En el informe del contratista en el anexo 06 se evidencian las piezas de divulgación y las respectivas planillas en los casos que se entregaron de manera presencial.

Captura de pantalla de piezas divulgativas aprobadas por interventoría para comunicar a la comunidad



En los anexos No 6 y 7 del informe del contratista se encuentran las piezas divulgativas revisadas, aprobadas por interventoría y socializadas a la comunidad de manera presencial y por WhatsApp.

**Vallas Informativas:** la interventoría verifico que el contratista dispuso 2 vallas informativas en los frentes de obra de Mariscal y María Cristina, las cuales se actualizan periódicamente.

|  |   |  |
|--|---|--|
|  <b>ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO</b><br> | <b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6 |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |



**Seguimiento a la Instalacion de valla informativa en el barrio Maria Crsitina y actualizacion de valla informativa en Mariscal Sucre**

### 6.3 DIVULGACIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO:

Este periodo de ejecución no se requirió la ejecución de esta actividad

**MEDIOS DE COMUNICACIÓN:** Esta actividad no se requirió en este periodo de ejecución.






### 7. TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:

Esta actividad no se requirió en este periodo.

**Indicadores de las actividades que aplican para el periodo reportado /** Indicadores documentos contractuales

#### Programa de Servicio a la ciudadanía

|                             |                                   |      |
|-----------------------------|-----------------------------------|------|
| Punto PAC Instalado virtual | N° punto PAC instalado = 1        | 100% |
|                             | N° Punto PAC requerido = 1        |      |
| PQRDS                       | Total, de PQRSD recepcionadas = 1 | 100% |
|                             | Total, de PQRDS atendidas = 1     |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

#### Programa de gobernanza para la movilidad

|                                  |   |      |
|----------------------------------|---|------|
| Capacitación al personal de MONC | N° de capacitaciones al personal de MONC realizadas = 1 | 100% |
|                                  | N° de capacitaciones al personal de MONC requerido = 1  |      |

#### Programa de información para el desarrollo del proyecto

|                     |  |      |
|---------------------|--|------|
| Piezas divulgativas | N° de piezas divulgativas para socialización =11 | 100% |
|                     | N° de piezas divulgativas socializadas =11       |      |

### 8. COMITES DE SEGUIMIENTO SOCIAL EJECUTADOS EN EL PERIODO

En este periodo de ejecución se llevaron a cabo 4 mesas de trabajo en las cuales se realizó seguimiento a las actividades sociales que ejecuta el contratista, de igual manera se mantiene una comunicación de doble vía con el contratista con el fin de tratar temas del proyecto.






*Tabla 4 Reporte de comité sociales*

| FECHA      | PARTICIPANTES               | TEMÁTICA ABORDADA   |
|------------|-----------------------------|---|
| 02/09/2024 | Interventoría / Contratista | Revisión de actividades sociales y bitácora social                                |
| 13/09/2024 | Interventoría / Contratista | Revisión y aprobación piezas divulgativas   |
| 26/09/2024 | Interventoría / Contratista | Revisión actividades sociales, metodologías para capacitación al personal de MONC |

**Fuente:** Elaboración propia Consorcio KAOR / Intervial

### 9. INFORMES SEMANALES

El contratista envió semanalmente un informe semanal con las actividades ejecutadas, estos informes han sido revisados y aprobados por la interventoría. En el informe del contratista en el anexo No 11 se encuentran adjuntos estos documentos.

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

## 10 . CONCLUSIONES

### Programa de servicio a la ciudadanía






- ✓ En este periodo de ejecución se recepcionó 1 atención ciudadana respecto a la afectación de un predio en el barrio Mariscal Sucre, el contratista atendió dicha solicitud emitiendo respuesta de acuerdo al alcance de las obras ejecutadas.
- ✓ El contratista atendió el Punto atención ciudadana virtual de acuerdo con el horario aprobado en el Plan de Diálogo y Comunicación Estratégica.
- ✓ La comunicación directa y las inquietudes de la comunidad se han resuelto a través de la estrategia implementada por el contratista a través de los grupos de WhatsApp, la cual ha resultado efectiva.
- ✓ En el periodo de reporte no se ejecutaron comités de veeduría ciudadanía teniendo en cuenta que se realizó reunión de finalización del sector Rosales y se programará para el mes de octubre la reunión de cierre del sector Mariscal sucre.
- ✓ En este periodo el contratista de obra realizó cinco recorridos urbanos, dando cumplimiento con lo propuesto en el Plan de diálogo y comunicación estratégica en los frentes de obra de Mariscal Sucre, María Cristina, los Rosales y Quinta Camacho.

### Programa de Diálogo y participación ciudadana

- ✓ El día 06 de septiembre de 2024 se ejecutó reunión de finalización de obra del sector los Rosales al 95% de ejecución de obra, esta actividad contó con la participación del Fondo de Desarrollo Local de Chapinero, Interventoría, líderes comunitarios, residentes de la zona y contratista de obra, la comunidad quedo satisfecha con las obras ejecutadas.
- ✓ El día 23 de septiembre de 2024 el contratista llevó a cabo la reunión de socialización de inicio de obra del sector María Cristina, donde se expuso a los asistentes las obras a ejecutar en el marco del contrato 263 de 2023, este espacio de socialización contó con la participación de la interventoría, líderes comunitarios, residentes de la zona y contratista de obra.

### Programa de Acompañamiento a actividades técnicas

- ✓ En este periodo el contratista realizó el levantamiento de 38 actas de vecindad en los sectores de María Cristina, Quinta Camacho y Mariscal Sucre, esta actividad contó con presencia del equipo técnico y social del contratista y el debido seguimiento por parte de la interventoría.






|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

#### **Programa de cultura ciudadana**

- ✓ El contratista realizó la capacitación a empleados de obra N°6 donde se abordó el tema de estrés laboral, dando con esta actividad cumplimiento a la capacitación mensual exigida en el Plan de diálogo y estrategia ciudadana.

#### **Programa de Gobernanza para la movilidad**

- ✓ El contratista cumplió con el requerimiento de contratación de mano de obra no calificada para este periodo, teniendo en cuenta que a la fecha hay contratados en total 8 personas de las cuales 2 residen en la localidad de Chapinero, información soportada con sus respectivos certificados de residencia como anexo a este informe.
- ✓ En este periodo se continúa con la vinculación de una (1) mujer que se encuentra en situación de vulnerabilidad, dando cumplimiento a los requerimientos contractuales del proyecto.
- ✓ El contratista ha enviado semanalmente los informes en los cuales se corrobora la ejecución de actividades.
- ✓ Todas las actividades sociales requeridas en el periodo de ejecución para dar cumplimiento a lo propuesto en el Plan de Diálogo y comunicación estratégica han sido implementadas por el contratista, evidenciándose así su buen desempeño y satisfacción por parte de la comunidad en los frentes de obra en ejecución (Rosales, María Cristina y Mariscal Sucre).

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORIA No.11</b> |  <b>CONSORCIO KAOR INTERVIAL CHAPINERO</b><br>NIT 901768030-6  |
| <b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br/>DE CHAPINERO</b>  | <b>01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2024</b>         | <b>FDLCH-CIN-266-2023</b>  |

## **Anexo No 01**

**Informe No 11 del contratista del  
periodo comprendido entre el 01  
y el 30 de Septiembre de 2024**